

Zwiększenie powierzchni użytkowej

Przykładowe wyliczenie korzyści finansowej wynikającej z zastosowania ścian warstwowych MultiGips jako wydzieleni lokali od siebie i od korytarza.

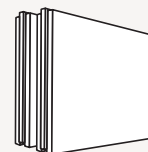
W mieszkaniu w kształcie kwadratu (8x8 m) o powierzchni użytkowej około **60 m²**

usytuowanym pomiędzy innymi lokalami mieszkalnymi znajduje się:

16 mb ścian międzylokalowych oraz **8 mb** ścian pomiędzy lokalem mieszkalnym, a korytarzem.



ściany z silikatów



ściany warstwowe z płyt gipsowych MultiGips

GRUBOŚCI ŚCIAN ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

24 mb ścian

24 cm

22 cm

GRUBOŚCI ŚCIAN RZECZYWISTE

24 mb ścian

27 cm
(tynkowanie 2 x 1,5 cm)

22 cm
brak tynkowania

Ściany międzylokalowe umieszczone będą w tej samej osi co zastępowana ściana z silikatów, a więc różnica w grubości ścian w każdym z sąsiadujących lokali mieszkalnych wyniesie 2,5 cm = 0,025 m. **Dodatkowa powierzchnia użytkowa** dzięki zastosowaniu ścian międzylokalowych MultiGips wyniesie 16 mb x 0,025 m = **0,4 m²** w jednym mieszkaniu.

Zamiana ścian z silikatów pomiędzy mieszkaniem, a korytarzem na **ściany warstwowe MultiGips** przyniesie dodatkowy zysk powierzchni użytkowej gdyż w przypadku tej ściany całą różnicę w grubości ścian 0,05 m wykorzystuje się do powiększenia powierzchni użytkowej mieszkania poprzez pozostawienie krawędzi zewn. ściany od strony korytarza w tym samym miejscu co ściana tradycyjna. **Dodatkowa powierzchnia użytkowa** dzięki zastosowaniu ścian warstwowych MultiGips między mieszkaniem a korytarzem wyniesie: 8 mb x 0,05 m = **0,4 m²** w jednym mieszkaniu.

Łącznie dodatkowa powierzchnia użytkowa w jednym mieszkaniu wyniesie: **0,8 m²**

ZYSK +1,33 % PUM

Ponadto zysk na PUM w przypadku zastosowania ścian warstwowych MultiGips gr. 22 cm może wzrosnąć w przypadku gdy ściana murowana tradycyjnie wydzielała mieszkanie od korytarza wymaga docieplenia, co dodatkowo zwiększa jej grubość.

PODSUMOWANIE

Całkowity zysk na powierzchni u.m. z zastosowania ścian MultiGips w mieszkaniu wielkości 60 m²

0,4 m² + **0,4 m²** + **0,8 m²**
zamiana ścian międzylokalowych zamiana ścian mieszkanie-korytarz zamiana ścian działowych

DODATKOWA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

w jednym mieszkaniu dzięki zastosowaniu ścian MultiGips wynosi:

+ 1,6 m²

PRZYKŁADOWA KORZYŚĆ FINANSOWA Z ZASTOSOWANIA ŚCIAN MultiGips wyniesie przy cenie sprzedaży mieszkania **5 000 zł/m²** PUM w inwestycji na **100 przykładowych mieszkań:**

100 x 1,6 m² x 5 000 zł/m²

+ 800 000 zł