

# TOP 7 SPAR-VORTEILE

## VON GIPS-WANDBAUPLATTEN FÜR WIRTSCHAFTLICHE RÄUME



### Zeit gespart

Mit nahezu trockener Schnellbauweise die Rohbauphase verkürzen



### Putz gespart

Zeitnaher Ausbau durch oberflächenfertige Wände



### Extras gespart

Brandschutz inklusive (A1, bis F180)



### Aufwand gespart

Müheless anpassen, öffnen, einfügen, wegnehmen



### Ärger gespart

Schwere Lasten überall sicher befestigen – einfache Dübel genügen!



### Fläche gespart

Mehr Wohnraum durch schlanke Innenwände



### Masse gespart

Tragwerk verschlanken durch niedriges Gewicht



WOHNUNGSBAU  
OBJEKTBAU  
INDUSTRIEBAU

## Gips-Wandbauplatten



Innenwände haben die Funktion, Räume zu trennen und bauphysikalische Anforderungen zu erfüllen. Einbauten und Installationen sollten möglichst einfach zu integrieren sein. Und in puncto Bauqualität sind hochwertige und nachhaltige Baustoffe gefragt.

Innenwände aus Gips-Wandbauplatten erfüllen diese Aufgaben mit niedrigem Gewicht und hoher Flexibilität. Nahezu trocken und überdies ohne Putz auszuführen bieten sie ein sauberes und promptes Raumerlebnis bereits während der Rohbauphase. Vor allem aufgrund ihrer geringen Dicke tragen die massiven Platten dazu bei, Grundrisse optimal zu nutzen und Erlöse erheblich zu steigern.

K&E | 030 601 10 1000 | www.vg-orth.de



VG-ORTH GmbH & Co. KG  
Holeburgweg 24  
37627 Stadtdendorf  
Telefon +49 5532 505-0  
Telefax +49 5532 505-560  
info@multigips.de  
www.multigips.de

## MultiGips

### Da steckt mehr drin

Wirtschaftlicher bauen mit Gips-Wandbauplatten

11,2 m<sup>2</sup>  
MEHR FLÄCHE  
66.416 €  
MEHR ERLÖS



## DA STECKT € DRIN. DIE

Hochwertige Räume in soldider Bauqualität kostengünstig anbieten ist eine Herausforderung. Aber es geht: Mit Gips-Wandbauplatten.

Wertvolle Quadratmeter mit Gips-Wandbauplatten gewinnen: Die schlanken Innenwände sorgen für besser genutzte Flächen und deutlich höhere Erlöse im Wohnungs-, Objekt- und Industriebau – und das bei massiver, robuster Bauqualität mit Bestwerten in den bauphysikalischen Disziplinen. Die nahezu trockene Bauweise spart zusätzlich viel Zeit und vor allem Geld, denn verputzt werden die Wände nicht.

Massive Wände nahezu trocken bauen, Grundrisse optimal nutzen, hohen Wohnkomfort ermöglichen: In Gips-Wandbauplatten steckt mehr drin.

# DA STECKT MEHR DRIN

Wenn's darum geht, Räume wirtschaftlich zu bauen, sind Gips-Wandbauplatten erste Wahl. Auch weil unterm Strich mehr übrig bleibt.

Mit massiven Gips-Wandbauplatten werden Flächen besser genutzt. Tausende Quadratmeter sind der Beweis, dass sich mit ihnen nicht nur mehr Platz, sondern auch mehr Gewinn erzielen lässt – im bezahlbaren Bauen genauso wie bei der kostenintensiven Architektur.

**MASSIVE**  
BAUQUALITÄT

**11,2 m<sup>2</sup>**  
MEHR FLÄCHE

**66.416 €**  
MEHR ERLÖS

## Wirtschaftlicher mit MultiGips

Mehr Wert bedeutet nicht nur mehr Geld. Es bedeutet auch, dass über Mindestanforderungen hinaus höhere Erwartungen erfüllt werden. Der massive Trockenbau mit Gips-Wandbauplatten setzt hier Maßstäbe:

- Bewährte Bauweise und geprüfte Produktsicherheit
- Steigerung von Objekt-, Miet- und Wohnwerten
- Effektiver Brandschutz und zuverlässiger Schallschutz
- Hohe Langlebigkeit und geringer Erhaltungsaufwand



**Massiv**  
DIN EN 12859



**Klassifiziert**  
DIN 4102-4



**Entkoppelt**  
DIN 4109-32

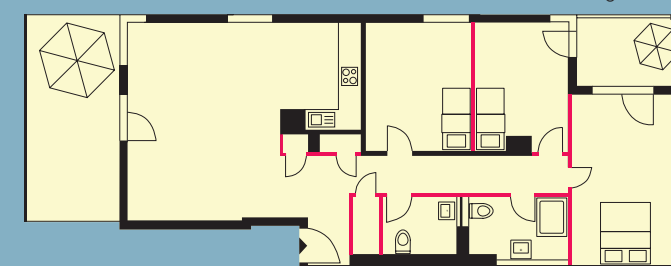


**VOC-geprüft**  
Nach AGBB

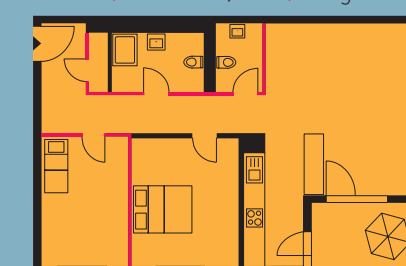
## Da steckt man nicht drin? Vergleichen hilft weiter!

In einem Referenzobjekt werden 80 mm dicke Gips-Wandbauplatten in mittlerer Rohdichte mit 100 mm dickem Mauerwerk verglichen, das bei Raumhöhen von 2,60 m beidseitig 10 mm dick zu verputzen ist. Danach steht fest: Die 728 m<sup>2</sup> Innenwände aus massiven Gips-Wandbauplatten in vier 4-Raum-, zwölf 3-Raum- und zwölf 2-Raum-Wohnungen gewährleisten durch die maximale Nutzung der Geschossflächen deutlich höhere Erlöse beim Verkauf und in der Vermietung.

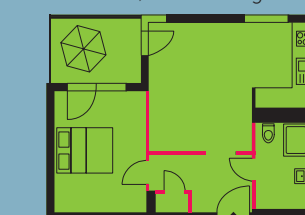
4-Raum | Innenwände | Fläche 41,6 m<sup>2</sup> | Länge 16 m



3-Raum | Innenwände | Fläche 28,6 m<sup>2</sup> | Länge 11 m



2-Raum | Innenwände | Fläche 18,2 m<sup>2</sup> | Länge 7 m



# MEHR RAUM, MEHR WERT



Im Modell betrachtet: Ein viergeschossiger Neubau in Massivbauweise mit 28 Eigentumswohnungen, die mit Flächen von 55 bis 142 m<sup>2</sup> in einem „grünen“ Stadtteil einer Großstadt zentrumsnah mit BHKW, Fußbodenheizung, Terrasse/Loggia, Keller und Aufzug angeboten werden.

## Mehr Erlös aus Flächengewinn und nicht benötigtem Innenputz

Neubau	Wohnfläche (m <sup>2</sup> /WE)	Flächengewinn Wandlänge (m) x Differenz Wanddicke (m)		Angebotspreis (€/m <sup>2</sup> )	Mehrerlös (€)
		pro WE (m <sup>2</sup> )	alle WE (m <sup>2</sup> )		
4-Raum-Wohnungen 4 WE	141,75	16 x (0,12 - 0,08) = 0,64	4 x 0,64 = 2,56	4.500,00	11.520,00
3-Raum-Wohnungen 12 WE	93,50	11 x (0,12 - 0,08) = 0,44	12 x 0,44 = 5,28		23.760,00
2-Raum-Wohnungen 12 WE	55,10	7 x (0,12 - 0,08) = 0,28	12 x 0,28 = 3,36		15.120,00
Innenputz	Putzhöhe 2,60 m	Zu verputzende Fläche bei Mauerwerk (Gipsputz/beidseitig/einlagig/Q2): 728 m <sup>2</sup> x 2 = 1.456 m <sup>2</sup>		11,00	16.016,00
					<b>66.416,00</b>